FOXIA WORLD

www.foxiaworld.com

YENİ NESİL DENEYİM
DESTİNASYONUNA
ORTAK OLUN!



S.S
GÜÇLÜ İZMİR
İŞLETME KOOPERATİFİ



FOXIA WORLD
YATIRIM FIRSATI

FOXIA WORLD



MACERA VE EĞLENCENİN KAZANCINA ORTAK OLUN

Doğanın içinde çok yönlü bir deneyim parkına, sınırlı katılım modeliyle yatırım fırsatı.

- **150 ÜYELİK**
- **65 BİN EURO ÜYELİK BEDELİ**
- **PLANLANAN AÇILIŞ 19 MAYIS 2027**



HER KÖŞESİNDE AYRI BİR KEŞİF

AİLELER, GENÇLER VE GRUPLAR İÇİN BİR ARAYA GELEN EĞLENCE

Foxia; aileleri, gençleri, okul gruplarını ve şirketleri macera, oyun, yeme içme ve etkinliklerle buluşturmayı hedefler.









Farklı deneyimlerin aynı alanda sunulması, ziyaretçilerin hem bireysel hem grup halinde vakit geçirebileceği bir işletme modeli oluşturur.

- AİLELER VE GENÇLER İÇİN MACERA VE OYUN
- OKULLAR VE ŞİRKETLERE UYGUN GRUP DENEYİMLERİ
- YEME İÇME VE ETKİNLİKLERLE TAMAMLANAN ZİYARET







KONUM VE ZİYARETÇİ POTANSİYELİ



BİREYSEL ZİYARETLERİ VE GRUP ORGANİZASYONLARINI BULUŞTURAN KONUM

Foxia'nın konumu ve ulaşım bağlantıları, bireysel ziyaretlerin yanında okul gezileri ve kurumsal organizasyonlar için de değerlendirilecektir.

- İZMİR KARŞIYAKA'DA MERKEZİ LOKASYONDA
- TOPLU ULAŞIM AĞINA ENTEGRE
- İZMİR ÇEVRE YOLUNA 10 DK. UZAKLIKTA



ÇOK KANALLI GELİR MODELİ

DENEYİMDEN YEME İÇMEYE UZANAN GELİR GRUPLARI

Parkın enerjisini günün her saatinde **macera parkurlarından, konserler ve festivallere, yeme içme alanlarından, özel gece deneyimlerine** uzanan, ziyaretçiyi tekrar tekrar çağıran gelir grupları.









1 MACERA VE AİLE DENEYİMLERİ



ALPINE FOXTER



FLOW TUBBY



FOXIS SLOPE



AĞ PARK



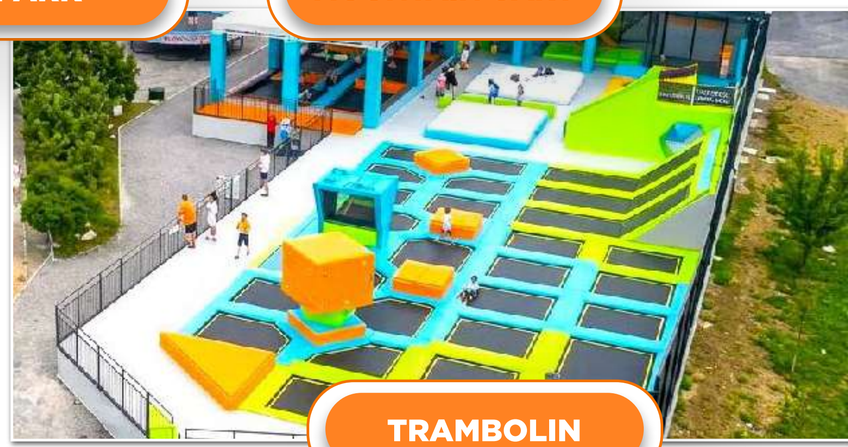
MOUNTAIN CART



SUN RIDER



SALTO



TRAMBOLIN

2 OYUN VE GRUP AKTİVİTELERİ

RODEO



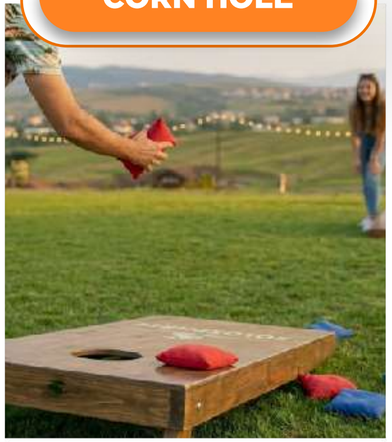
DART



BUBBLE



CORN HOLE



GOLF



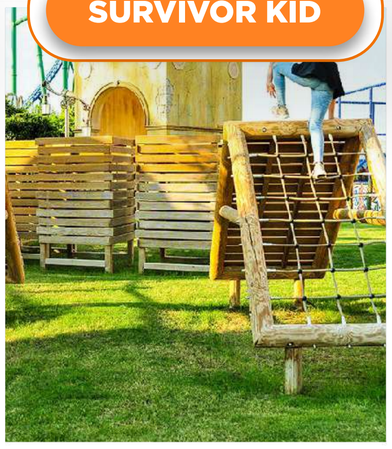
AYAK BİLARDOSU



BOCCE



SURVIVOR KID



DEV LANGIRT



DEV JENGA



3 GASTRONOMİ ALANLARI



RESTORIA



BÜFELER



SEYİR TERASLARI



SOKAK LEZZETLERİ



İÇECEK KARAVANLARI

4 OTOMAT VE DİJİTAL SATIŞLAR



PAMUK ŞEKER



KAHVE BOTBREW



DONDURMA



ROBOT YEME-İÇME



AI PHOTO KIOSK

5 ETKİNLİK VE ÖZEL DENEYİMLER

ETKİNLİK ALANLARI



IŞIK GÖSTERİLERİ

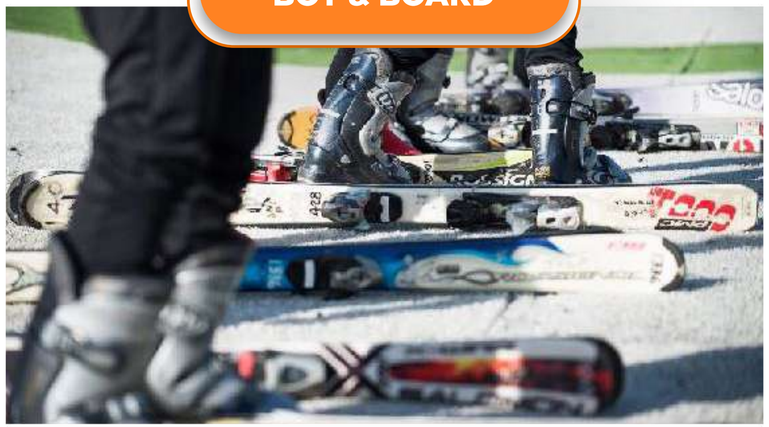


KONSER ALANLARI

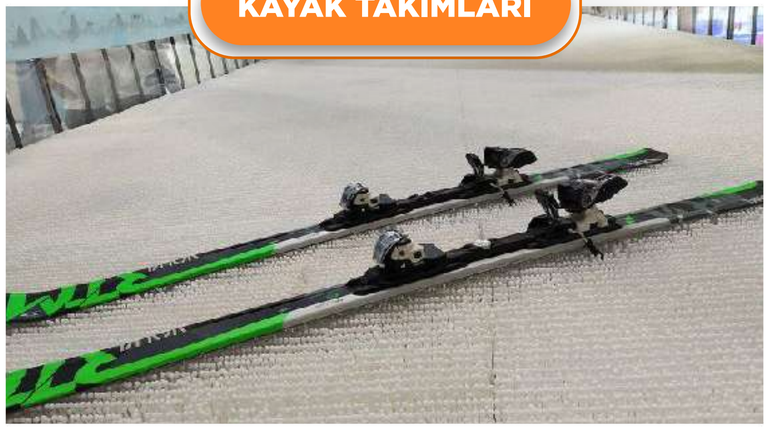


6 EKİPMAN KİRALAMA

BOT & BOARD



KAYAK TAKIMLARI



KORUYUCU EKİPMANLAR



7 SPONSORLUKLAR



AKTİVİTE & ETKİNLİK



PARK SPONSORLUKLARI



KONSER SPONSORLUKLARI



BİRLİKTE YATIRIM
ORTAK KAZANÇ

150 ÜYELİKTEN OLUŞAN İŞLETME KOOPERATİFİ

İşletme kooperatifi modeli, yatırımcıların sermayelerini bir araya getirerek Foxia'nın macera park bölümünü kurmasını ve işletmenin kazancına ortak olmasını sağlar.



- **İşletmenin ilk yatırımı toplam 150 üyelikle finanse edilir.**
- **Kooperatife giriş bedeli 65.000 Euro'dur.**
- **Tercih ettiğiniz üyelik sayısıyla yatırıma katılabilirsiniz.**
- **Her üyelik, dağıtılabilir yıllık kazançtan aynı tutarda gelir elde eder.**



ARAZİ VE İŞLETME HAKKI

17 YILLIK KİRA DÖNEMİ

Foxia projesinin bulunduğu arazi Orman Genel Müdürlüğüne aittir. **Proje geliştiricisi 5 YAPI A.Ş. araziyi 20 yıllığına kiralamıştır.**

Kooperatif, macera park bölümünü 5 YAPI A.Ş.'den alt kiralama yoluyla kullanacaktır. Alt kira süresi, ana kiralamanın kalan süresiyle aynı olacaktır.



- Arazi sahibi: **Orman Genel Müdürlüğü**
- Ana kiracı ve geliştirici: **5 YAPI A.Ş.**
- Alt kiracı ve işletmeci: **S.S Güçlü İzmir İşletme Kooperatifi**
- Kira bedeli: **Cironun %15'i**



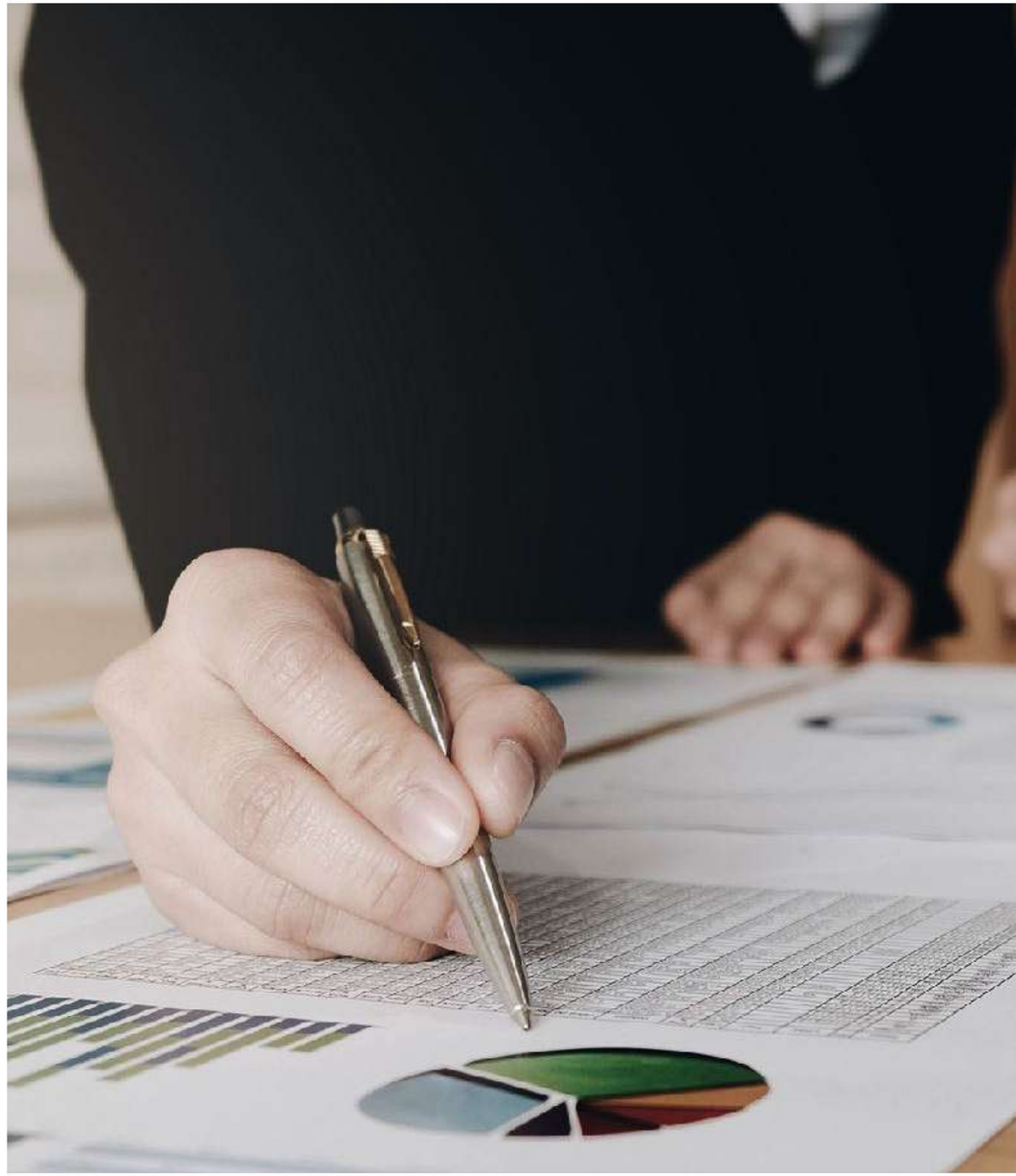
ÜYELİK ÖDEME PLANI

PAY BAŞINA 65.000 EURO GİRİŞ AİDATI

%50 ödeme ile kayıt işlemleri yapılır.
Tüm ödemeler doğrudan kooperatifin banka hesabına yapılır.

İlk yatırımlar, toplam üyelik bedelleri olan 9.750.000 euro bütçe ile tamamlanacak şekilde planlanmıştır.

- ***32.500 Euro Peşinattan bir ay sonra başlayan 4 aylık taksit***
- ***8.125 Euro her bir aylık taksit tutarı***





AÇILIŞA UZANAN YOL



19 MAYIS 2027 PLANLANAN TİCARİ AÇILIŞ

Kooperatif kapsamındaki tüm aktivitelerin ve hizmetlerin aynı açılış programında eş zamanlı olarak devreye alınması planlanmaktadır.

Açılış öncesinde üyelerin katılımıyla gelir elde edilmeyen bir test açılışı yapılacaktır. Aktivite sistemleri, personel operasyonu, biletleme ve hasılat takip altyapısı kontrol edilecektir.

- **Yatırımların tamamlanması**
- **Personel ve sistem hazırlığı**
- **Üyelere yönelik test açılışı**
- **19 Mayıs 2027 ticari açılış ve gelir başlangıcı**

TÜM FAALİYETLER TEK OPERASYON ÇATISI ALTINDA

Foxia'nın kooperatif kapsamındaki bütün faaliyetleri, kooperatif yönetimine bağlı profesyonel işletme müdürü ve ekibi tarafından doğrudan işletilecektir.

Aktivite alanları, restoran ve kafeler, otomatlar, etkinlikler ve kiralama hizmetleri üçüncü kişilere kiralanmayacaktır. Personel yapısı, faaliyetlerin teknik ve hizmet ihtiyaçlarına göre oluşturulacaktır.

- **Operasyon ve ziyaretçi hizmetleri**
- **Teknik bakım ve güvenlik**
- **Yeme içme ve ürün tedariği**
- **Etkinlik, satış ve sponsorluk + MALİ RAPORLAMA**



YILLIK KAZANCIN PAYLAŞIMI

İŞLETMENİN GELİŞİMİ ORTAKLARIN GELİRİ BİRLİKTE PLANLANIR

Dağıtılabilir tutar, yıllık mali hesaplar üzerinden belirlenir. Kâr payı dağıtımı, yıl sonu hesaplarının kesinleşmesi ve genel kurul kararının ardından yıllık olarak yapılacaktır. Yıl içinde dönemsel ödeme planlanmamaktadır.

Ortaklardan düzenli aidat alınmayacaktır. Açılış sonrası yeni yatırımlar, genel kurul kararıyla kâr dağıtımı öncesinde ayrılan geliştirme bütçesinden karşılanacaktır.

- **En fazla %15 yeni yatırımlar için geliştirme bütçesi**
- **En fazla %5 ilave bakım rezervi**
- **Kalan dağıtılabilir tutarın üye sayısına göre paylaşımı**



ORTAK KARAR PROFESYONEL UYGULAMA

- **GENEL KURUL:** Yatırım, geliştirme ve yönetime yetki verilmesi
- **YÖNETİM KURULU:** Tanımlanan yetkiler kapsamında yönetim ve gözetim
- **PROFESYONEL İŞLETME EKİBİ:** Günlük operasyon

Yatırım ve geliştirme kararları ile yönetim kuruluna verilecek yetkiler genel kurul tarafından belirlenecektir.

Yönetim kurulu, kendisine tanımlanan yetkiler kapsamında görev yapacak; profesyonel işletme müdürü ve ekibi günlük operasyonu yürütecektir.



ANLIK TAKİP DÜZENLİ MALİ RAPORLAMA

Tüm aktiviteler, restoran ve kafe satışları ile yan gelir kalemleri online otomasyon sistemi üzerinden kayıt altına alınacaktır.

Ortaklar, kooperatif mobil uygulamasından işletmenin performansını takip edebilecektir.

- **ANLIK:** Hasılat ve ziyaretçi sayısı
- **AYLIK:** Gelir, gider ve kârlılık raporu
- **3 AYLIK:** Ayrıca hazırlanacak dönem raporu
- **YILLIK:** Ayrıca hazırlanacak faaliyet raporu





HİSSE DEVRİ VE KİRA SÜRESİ SONU

ORTAKLIK HAKLARI VE YATIRIMIN SÜRE SINIRI

Üyelik devrinde Kooperatifler Kanunu uygulanacaktır. Kooperatif veya yönetim tarafından kanuni düzenlemelerin dışında ilave bir devir sınırlaması getirilmeyecektir.

Kira süresi sonunda **5 YAPI A.Ş.** yeniden ihaleye katılacaktır. İhalenin kazanılamaması halinde tesisler Orman Genel Müdürlüğüne teslim edilecek; kooperatife ait demirbaşların mülkiyeti kooperatifte kalacaktır.

- **150 Üyelik**
- **65 Bin Euro üyelik bedeli**
- **%50 peşin, 4 taksit imkanı**

PLANLANAN AÇILIŞ

19 MAYIS 2027

MACERA VE EĞLENCENİN KAZANCINDA YERİNİZİ ALIN

Yatırım modelini, ayrıntılı fizibiliteyi
ve üyelik belgelerini görmek
KAYIT SÜRECİNİ BAŞLATMAK İÇİN
BİZİMLE İLETİŞİME GEÇİN.

FOXIA WORLD

www.foxiaworld.com

S.S
GÜÇLÜ İZMİR
İŞLETME KOOPERATİFİ

